



Surface	90.00 m <sup>2</sup>
Séjour	38 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a 80 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	PVC/Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2

Référence SGC04 Au calme, tout proche d'Alençon. Sur un terrain de 380 m<sup>2</sup>.

Maison économique.

3 chambres.

Belle pièce de vie avec plancher chauffant.

Maison nouvelles normes, donc très confortable et très économique.

Eau chaude et chauffage pour quelques centaines d'euros à l'année.

Norme RE 2020 – Prix incluant : la maison, le terrain, les frais de notaire, la garantie décennale (dommage-ouvrage), les frais de branchements / raccordements et frais d'accès chantier – Hors éventuels frais d'adaptation au sol. Hors éventuels frais d'évacuation des terres excédentaires - Possibilités de modifier les surfaces, les matériaux, l'aménagement intérieur et les équipements selon vos souhaits et vos goûts – Possibilité de construire selon vos plans - Possibilité de la mettre aux normes PMR - Possibilité d'implantation sur un terrain différent. Visuels non contractuels. Sous réserve de disponibilité foncière.

Classe énergie A, Classe climat A.



**IDEAL-LOGIS**

252, avenue Rhin et Danube

72000 Le Mans

[www.vente-maison-neuve.com](http://www.vente-maison-neuve.com)

[contact@ideal-logis.fr](mailto:contact@ideal-logis.fr)

02 43 42 99 89

